

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Спортивная проезд, дом 8, проведенного в форме онлайн голосования

Заседание 2018 года

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Спортивная проезд, дом 8.

Период проведения голосования: Заседание 2018г.

Место проведения подсчета голосов: г. Омск, ул. Спортивная проезд, дом 8.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: _____, собственник кв. № 23

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3443,5 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2421,3 кв.м., что составляет 70,3 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц, определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами на согласованных сторонами условиях. Утверждение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также определение порядка использования денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено:

Председателем собрания утвердить: _____ (кв. 52);

Секретарем собрания утвердить: _____ (кв. 6).

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Решили (Постановили):

Председателем собрания утвердить: _____;

Секретарем собрания утвердить: _____;

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

За 2421,3

Против -

Воздержался -

Решение принято

По второму вопросу повестки дня

Слушали:

Предложено: В связи с тем, что на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме размещено оборудование и сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также рекламное оборудование и конструкции, предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц.

Наделить ООО «УК Жилищник 8» следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами:

- направлять в адрес лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкций оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- принимать от лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкций проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования (конструкций) и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданного документа техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;

- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости – их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;

- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;

- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;

- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;

- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;

- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;

- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирного дома;

- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи.

- в случае отказа третьего лица, от заключения договора по размещению оборудования и (или) сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; лица, разместившего рекламную конструкцию (баннер) от договора размещения рекламной конструкции (баннера) - наделить ООО «УК Жилищник 8» правом обязать оператора связи и (или) иное лицо, разместившее оборудование и (или) рекламную конструкцию (баннер) демонтировать установленное на общем имуществе многоквартирного дома оборудование (конструкцию).

- от лица собственников помещений многоквартирного дома, с целью взыскания задолженности по размещенному на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома оборудованию (конструкции), наделить ООО «УК Жилищник 8» правом обращения в судебные организации.

Предоставлять в арендное пользование третьих лиц общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; рекламных конструкций (баннеров) на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе МКД составляет 700 рублей в месяц;

- минимальная стоимость размещения на общем имуществе МКД рекламной конструкции (баннера) составляет 700 рублей в месяц за 1 кв.м. занимаемого рекламной конструкцией места
- за исполнение ООО «УК Жилищник 8» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвердить вознаграждение 30 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК Жилищник 8» от контрагентов по таким договорам.

Решили (Постановили):

В связи с тем, что на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме размещено оборудование и сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также рекламное оборудование и конструкции, предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц.

Наделить ООО «УК Жилищник 8» следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами:

- направлять в адрес лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкций оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- принимать от лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкций проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования (конструкций) и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданного документа техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;
- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости – их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;
- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;
- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;
- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;
- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;
- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;
- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирного дома;
- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи.
- в случае отказа третьего лица, от заключения договора по размещению оборудования и (или) сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; лица, разместившего рекламную конструкцию (баннер) от договора размещения рекламной конструкции (баннера) - наделить ООО «УК Жилищник 8» правом обязать оператора связи и (или) иное лицо, разместившее оборудование и (или) рекламную конструкцию (баннер) демонтировать установленное на общем имуществе многоквартирного дома оборудование (конструкцию).
- от лица собственников помещений многоквартирного дома, с целью взыскания задолженности по размещенному на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома оборудованию (конструкции), демонтаже установленного оборудования (конструкции) наделить ООО «УК Жилищник 8» правом обращения в судебные организации.

Предоставить в арендное пользование третьих лиц общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе

собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; рекламных конструкций (баннеров) на следующих условиях:

- минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе собственников МКД составляет _____ рублей в месяц;

- минимальная стоимость размещения на общем имуществе собственников МКД рекламной конструкции (баннера) составляет 700 рублей в месяц за 1 кв.м. занимаемого рекламной конструкцией места

- за исполнение ООО «УК Жилищник 8» договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвердить вознаграждение 30 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК Жилищник 8» от контрагентов по таким договорам.

По третьему вопросу повести дня _____

Слушали: _____

Предложено: _____

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе, ул. Спортивная проезд, дом 8-52

Решили (Постановили):

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания в офисе, ул. Спортивная проезд, дом 8-52

За - 2421,3.

Против -

Воздержался -

Решение принято.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Инициатор собрания:

В. Бабин -
Бабин -
Иванов